

Data: 20 d'abril de 2017 a les 12h  
Lloc: Sala de reunions, 3a planta de l'Ajuntament.

### **ASSISTENTS:**

**Consell de la PAGESIA:** Agustí Prat, Ramon Estrada, Josep M. Freixa, Jordi Camps, David Masó, Josep Capdevila, Ramon Pous, Josep Molist i Manel Macià.

Excusen la seva assistència els Srs. Josep Molas i Jaume Bagaria.

**Ajuntament de Manlleu:** Maica Bassas, Enric Vilaregut i M. Dolors Colom.

### **ACTA:**

#### **1. Lectura i aprovació de l'acta anterior.**

S'aprova l'acta de la reunió de 25 de febrer de 2016.

#### **2. Presentació de l'avanç del planejament del POUM a càrrec de l'Enric Gil, arquitecte municipal i de l'Anna Juvinyà, agent de serveis territorials**

Es remarca que l'explicació, de poc més d'una hora, serà un resum molt sintètic de tota la documentació de l'avanç de planejament ja que cadascun dels documents i estudis donaria per fer una sessió específica. Recorda que tots els documents i conclusions de la participació ciutadana es poden consultar a la web municipal.

L'arquitecte explica que el POUM de 2008 està anul·lat i, per tant, actualment regeix el PGOU de 1988. En aquest context s'ha fet l'avanç del planejament i el procés de participació ciutadana i a partir d'ara caldrà començar la següent fase d'aprovació inicial que s'externalitzarà.

L'avanç de planejament està format per 9 documents:

- 1 - 2: Memòria + plànols
- 3 - 6: Estudis sectorials
- 7: Estudi demogràfic
- 8: Programa de participació ciutadana
- 9: Catàleg de béns a protegir

En l'avanç de planejament s'han estudiat 4 alternatives:

1. PGOU 1988
2. POUM 2008
3. POUM 2008 modificat (amb una visió menys expansionista)
4. Nova alternativa "POUM actualitzat". Aquesta opció és la que s'ha estudiat i detallat més i també la que ha escollit l'equip de govern.

A continuació destaca els aspectes més rellevants dels diferents documents de l'avanç de planejament:

- Quant a mobilitat, la carretera Vic-Manlleu no està saturada. Ha aparegut una mobilitat que travessa el nucli urbà E-O i viceversa.

- El pont de la Devesa no es pot fer segons un informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA). A més, per garantir la no-inundabilitat del nucli urbà caldran basses de laminació en diferents torrents
- L'estudi demogràfic preveu que la població no creixerà.

En l'avanç es manté el model de taques per regular les explotacions agràries. Caldrà redefinir i concretar els criteris en les següents fases. Els equipaments i les zones verdes estan ben distribuïts en el nucli i hi ha un cert equilibri per barris.

Pel què fa a l'ocupació del sòl:

- Amb el sòl vacant actual i sense créixer poden fer-se 4.800 habitatges nous (4.800 hab x 2,8 persones/ = 13.500 habitants).
- Hi ha manca d'edificis aïllats (xalets).
- El polígon industrial de la Coromina està saturat tot i que hi ha algunes naus buides; pel cas del PI del Verdguer la situació és la mateixa.
- Falta terreny per grans o mitjanes indústries i diferent tipologia de grans locals comercials (ex. AKI, Decathlon...)
- Tots els carrers pel nord estan inacabats i això confereix uns límits irregulars al nucli urbà.
- El parc del Ter està desconnectat de la ciutat.

Resum de l'alternativa 4 "POUM actualitzat":

- Acaba de tancar illes residencials amb carrers inacabats.
- Els nous creixements residencials (Vicenç, Vilamirosa, Vista Alegre) seran per xalets.
- Preveu un cert creixement industrial per la mitjana indústria, una ronda pel límit nord per permetre la circulació transversal (E-O-E) i reserva d'una parcel·la a l'actual explotació agrària del Dolcet per una gran indústria.
- Preveu reurbanitzar diferents carrers perquè actuïn com a vies principals i connectin equipaments + zones verdes i siguin més amables. Això comportaria també la pacificació del trànsit als carrers de l'entorn.
- Potenciar xarxa de camins per connectar elements patrimonials i la ciutat amb el territori.
- Ús comercial al Serrallo, l'Institut i Vista Alegre

### **3. Torn de paraules**

Des del Consell de la pagesia es fan diferents aportacions en el sentit que el nou POUM hauria de permetre que les explotacions agràries es poguessin adaptar a les següents necessitats/normatives de futur:

- Medi Ambient: nous tractaments de dejeccions
- Autosuficiència energètica mitjançant plaques, digestors, grafet...
- Disminució de l'empremta de carboni mitjançant més zones d'emmagatzematge.
- Admetre noves tecnologies
- Desviar camins per tancar les explotacions bovines
- Recollida de cadàvers

Acordem que des del Consell de la Pagesia es treballarà un document conjunt que englobi tots aquests criteris i inquietuds i quan s'hagi consensuat es presentarà a l'Ajuntament.

A continuació el Sr. Enric Vilaregut explica el contingut del Pla Territorial de les Comarques Centrals (PTCC) que és una normativa d'àmbit supralocal. Tot i que l'Ajuntament hi ha presentat oposició, el POUM l'ha d'incorporar obligatòriament. El PTCC preveu una nova carretera que aniria des de la Creu de Roda (Tavernoles)

passant per davant de Gepork, travessaria el riu i connectaria Masies de Roda amb Roda i Torelló travessant Manlleu per sòl no urbanitzable. També preveu una variant per accedir al Cabrerès.

El Sr. Vilaregut també afegeix que pel què fa a les explotacions agràries el nou POUM ha d'abordar els següents dos temes:

- Medi ambient (purins)
- Nova llei d'urbanisme (els pagesos han de poder viure, fer nous coberts...)

#### **4. Altres temes sobrevinguts**

- Des de l'Ajuntament es recorda que la primera setmana de maig s'han organitzat dues activitats d'interès per la pagesia:
  - o 04/05 a les 12h: Xerrada sobre la revisió cadastral de rústica, a càrrec del Sr. Carles Mencos, coordinador territorial d'UP a les comarques centrals. Es farà a la sala de plens de l'Ajuntament (2a planta).
  - o 05/05 de 14:30 a 16:30h: ITV mòbil per vehicles agrícoles. Es farà a l'esplanada de davant del pavelló. Cal demanar hora a [www.citaprevia.cat](http://www.citaprevia.cat) o trucant al telèfon 972 49 29 12.
- El tema dels gossos és una preocupació generalitzada per tots els pagesos. Caldria fer un annex específic a l'ordenança i/o tractar-ho en un Consell de la Pagesia per definir criteris/recomanacions.
- Demanen suport del policia rural, que és un servei molt ben valorat i útil i en les darreres setmanes no s'ha prestat.
- A la caseta de Puigrodon els llums del pas a nivell encara no funcionen.
- El cartell de la sortida de St. Jaume que indica el revolt tapa la visibilitat pels que surten.
- Al Benet hi ha un pal col·locat per la fibra òptica que està a punt de caure. El regidor comenta que és una instal·lació provisional i que en breu es resoldrà.

La reunió s'acaba a les 13:30h.