

Data: 15 de gener de 2014 a les 12h  
Lloc: Sala de reunions, OPE.

### **ASSISTENTS:**

**Consell de la PAGESIA:** Josep Capdevila, Josep M. Freixa, Josep Molas i Jordi Camps. Excusen l'assistència en Ramon Estrada i Manel Macià.

**Ajuntament de Manlleu:** Josep Masnou, Dolors Colom.

### **ACTA:**

#### **1. Lectura i aprovació de l'acta anterior.**

S'aprova l'acta de la reunió del 24 de setembre de 2013.

#### **2. Modificació de la normativa en sòl no urbanitzable**

Assisteixen el Sr. Josep Mas, Regidor de Serveis Territorials i la Sra. Tristana Vall-Ilosada, arquitecta municipal.

Expliquen que s'han detectat disfuncionalitats del POUM i per això es vol revisar la normativa de les claus 20d, on hi ha incloses totes les explotacions agràries. La revisió es farà amb aquests criteris:

- Mantenir criteris i adaptar-los a l'orografia.
- Permetre adaptar les explotacions a les normatives actuals i futures.
- Corregir el POUM i adaptar-lo a la realitat.

Des de la Regidoria de PAGESIA s'enviarà una carta a totes les explotacions per informar del procés urbanístic i demanar que tothom s'adreci a l'Ajuntament per col·laborar en la revisió.

Aquesta revisió del POUM es vol aprovar en el Ple març o abril.

Es preveurà una clau 21d adjunta a les 20d per admetre futures construccions d'instal·lacions de tractament de purins.

Des del Consell de la PAGESIA es proposa que també s'informi als tècnics agraris que habitualment redacten els projectes de legalització.

En aquest moment el Sr. Josep Mas i la Sra. Tristana Vall-Ilosada abandonen la reunió.

#### **3. Jornades Tècniques Fira de Reis.**

S'explica el programa de les Jornades Tècniques Fira de Reis (JTFR) i el regidor Masnou demana col·laboració al Consell de la PAGESIA per aportar el màxim d'assistents.

De part d'en Joan Font, BBVA, es demana als assistents quins aspectes els agradaria que recollís la seva ponència i fan aquests comentaris:

- Que durant l'anàlisi financera es miri el pla de viabilitat de l'explotació i no de la finca.
- Que a pagès és complicat fer números (previsions) perquè tot és molt variable.
- Per fer pressupostos, estaria bé poder tancar preus de primeres matèries a un any vista.
- Perquè hi ha diferències del mateix banc en diferents zones? (per què a Lleida s'aposta per l'agroalimentari i aquí costa més que es doni crèdit?). Es comenta el cas d'una explotació d'aquí que va haver d'anar a BBVA d'Olot perquè BBVA a Osona no li concedien el préstec).
- Quin és el lílindar d'endeutament i com el calculen, i quina capacitat de retorn.

#### 4. Altres.

Informem del Pla d'emergència del Consell Comarcal d'Osona.

La reunió s'acaba a les 13.30h.